



Samrådsmöte 2



[norrenergi](#)

Agenda Samrådsmöte 2

- Val av justeringsman (5 min)
- Reflektioner sen samrådsmöte 1 (15 min)
- Hänt sedan samrådsmöte 1: 1,5 (1h)
 - Uppdaterad konkurrensanalys
- Fjärrkyla säsongen 2024
- Utvärdering av prisdialogen 2024

Kunddialog



Ni ska uppleva
att ni kan
påverka på
riktigt!

Visa att vi
verkligen vill
lyssna på våra
kunder

Vi på Norrenergi vill

Skapa utrymme
för dialog i
agendan

Prisdialogen ger kunderna och Norrenergi en unik möjlighet att diskutera tillsammans, vi har i övrigt bra kunddialoger med en kund i taget

Hänt sedan samrådsmöte 1

- Priser 2025 beslutade i Norrenergis styrelse
- Prisändringsmodell slutligt uppdaterad
 - Risker som påverkar Norrenergis kostnader
 - Revidering av kalkylen för konkurrensanalys

Omvärldsfaktorer som kan påverka Norrenergis kostnadsprognoser

- **Geopolitiska risker**

- Rysslands krig i Ukraina, och vad som händer vid en eventuell spridning.
- Politisk instabilitet i mellanöstern så som Israels krig i Gaza, samt risk för upptrappning i konflikten. Detta har påverkan på oljemarknaden och andra bränslemarknader påverkas indirekt av ökade oljepriser.

- **Priser på el och biobränslen**

- Svenska kraftnäts eventuella höjning av nätavgifter
- Elpriserna och biobränslepriserna ligger på en generellt sett högre kostnadsnivå i Sverige och Europa efter energikrisen 2022/2023. (högre naturgas och oljepriser). Oljepriserna kan snabbt stiga vid en eskalerad konflikt i mellanöstern.



Revidering av konkurrensanalys



[norrenergi](#)

Kundsynpunkter

Faktor	Utilifeeds Kommentar	Implementerad i modellen samrådsmöte 2
Energiprestanda i analyserade byggnader	Flera fastighetsägare kommenterar att alternativkostnader är beräknade för byggnader med relativt låg energiprestanda, jämfört med aktuella byggstandarder. Byggnaderna som analyseras har justerats och nya byggnader har lagts till i analysen för att spegla fastighetsägares verklighet.	Ja
Investeringskostnader för bergvärmepumpar	Flera fastighetsägare kommenterar att investeringskostnader som användes i version 1 var högre än aktuella offerter/budgetkostnader. Investeringskostnader är därför uppdaterade med nya källor.	Ja
COP värmepump	Värmepumpars och kylmaskiners COP har justerats upp något baserat på kalkylsiffror som används av fastighetsägarna.	Ja
Teknisk livslängd per komponent	Tekniska livslängder sätts per komponent för en värmepumpsanläggning, istället för ett medelvärde för alla komponenter.	Finns med i underlaget men tas i beaktning under kommande analyser
Kalkylränta för investering	Fastighetsägare upplever att kalkylräntor som används i modellen är högre än de man använder sig av internt.	Finns med i underlaget men tas i beaktning under kommande analyser

Norrenergis insikter

- COP och investeringskostnader har stor påverkan på utfallet i konkurrensanalysen.
- De uppgifter som kunderna lämnat är främst applicerbart på ett nybyggt kontor. Det representerar inte nödvändigtvis Norrenergis genomsnittliga kunder (befintliga kontor och flerbostadshus.)
- Utfallet är beroende av fastighetens och fastighetsägarens individuella förutsättningar och därför anges resultaten i intervall för att spegla utfallet.

Reviderad Konkurrensanalys

- Nya typhus som bättre representerar Norrenergis kunder och kundsynpunkter.
- Byter begrepp på modernt och äldre kontor
- Två nya definitioner av typhus för kontor:
 - Nybyggt kontor, kundernas bästa alternativ enl. kundsynpunkter
 - Befintligt kontor, ett uppdaterat snitt av Norrenergis kundstock.
- Typhuset för flerbostadshus behålls enligt tidigare definition då Nils Holgersson huset är vedertaget.

Nya typkunder

Flerbostadshus

- Behålls enligt Nils Holgersson-definitionen

Befintligt Kontor

- Värmebehovet är satt utefter indata från Vasakronans bestånd som ligger på 75 kWh/m² och validerat mot Norrenergis egna bestånd av befintliga kontor som ligger på mellan 70-80 kWh/m² där felmarginalen antas vara något större och därmed väljs 75 kWh/m².
- Tidigare typhus "Äldre kontor" hade ett värmebehov på 130 kWh/m² och är inte längre representativt.

Nytt kontor

- Värmebehovet är satt utefter indata från Faberge som ligger på 20 kWh/m² för moderna kontor. NE har även gjort en egen uppskattning och jämförelse med BBR (Energiklass A), och kommit fram till att 40 kWh/m² vid nyproduktion av kontor.

Utilifeed

[Utilifeed x Norrenergi Alternativkostnads kalkyl Samrådsmöte 2.pptx](#)

Reviderade resultat konkurrensanalys

- Utfall intervall kr/MWh samt konkurrenskraft
- Andel av NE:s värmeleveranser:
 - Flerbostadshus: 68%
 - Befintligt kontor: 14%
 - Nybyggt kontor: 1%

Typhus	Flerbostadshus	Befintligt kontor	Nybyggt kontor
Bergvärmepump + Elspets [kr/MWh]	993 - 1130	1131 - 1349	1283 - 1572
Bergvärmepump + Fjärrvärmespets [kr/MWh]	1048 - 1185	1178 - 1388	1336 - 1571
Fjärrvärme Helkund [kr/MWh]	979	1040	1326
Konkurrenskraft [%]	1 - 13 %	8 - 23 %	(-3) - 16 %

Typkund – Kombi

Fjärrvärme + Fjärrkyla

- Scenario Intervall mellan 22 % - (-7)%
- *Kunddata COP* innefattar höjd COP
- Scenario *Kunddata COP, Inv* innefattar höjd COP och sänkt investeringskostnad
- Scenario *Kunddata COP, Inv* innefattar höjd COP, sänkt investeringskostnad samt sänkt ränta

Årlig kostnad (kr/MWhv,k) *	Version 1	Kunddata (COP)	Kunddata (COP, Inv)	Kunddata (COP, Inv, r)
Geoenergi (Bergvärmepump + Borrhål för värme och kyla)	1348	1271	1114	946
Fjärrvärme + Fjärrkyla	1046	1046	1046	1009
Konkurrenskraft [%]	22%	18%	6 %	-7%

Motivering 2025

- **Norrenergi har valt att hålla långsiktigt stabila och förutsägbara priser. Därför fördelar vi vår prisjusteringen över tid. Inför 2025 gör vi en justering med hänsyn tagen till den historiska kostnadsutveckling i ett längre perspektiv. Det har skett en kraftiga ökning i produktionskostnader från 2022 fram till idag. Nu har kostnadsutvecklingen stabiliserat sig, men kostnaderna ligger nu på en betydligt högre nivå jämfört med tiden innan 2022.**
- Detta är bakgrunden till varför prisändringen mellan 2024 och 2025 är högre än Norrenergis kostnadsutveckling under samma period.
- Inför 2022 hade Norrenergi en prisökning på 0%, då vi inte kunde förutse de omvärldsförändringar som gav kraftiga ökningar i el- och bränslepriser. Inför prisjusteringarna 2023 och 2024 dämpade vi prishöjningarna gentemot kostnadsutvecklingen för att bidra till en långsiktighet och stabilitet i prisförändringen, och för att avvakta de långsiktiga konsekvenserna av de pågående omvärldshändelserna.
- Utöver att Norrenergis priser är kostnadsbaserade ska de även vara konkurrenskraftiga. Vi har i år gett i uppdrag till Utilifeed, som är en tredje part, att ge en bild av Norrenergis ekonomiska konkurrenskraft. Utilifeed har inkluderat kundsynpunkter i modellen. Norrenergi gör bedömningen att vårt erbjudande i sin helhet är konkurrenskraftigt givet 2025 års prisändring.
- **Den princip som varit styrande för prissättning 2025 är den kostnadsbaserade, då Norrenergis kostnader kraftigt ökat de senaste åren.** Vår samlade bedömning för att behålla en långsiktighet och stabilitet i prisändringen gör att vi höjer det genomsnittliga priset mellan 2024 och 2025 med 6%.

Prisändring 2025

- Priser för 2025 beslutade i Norrenergis styrelse , 6% ökning
- Principer för prissättning hos Norrenergi är att den ska vara kostnadsbaserad och därtill konkurrenskraftig. Priset för 2025 är föreslaget utifrån principen kostnadsbaserad, med hänsyn till den långsiktiga stabiliteten.

2025	2026	2027
6%	3-6%	2-4%

Fjärrkylasäsongen 2024

- Norreenergi har använt drygt 70 % av vår maxkapacitet under de varmaste dagarna i juni.
- Vi har haft ett kortare bortfall av kylproduktionen 10/7 p.g.a strömavbrott.

Välkommen till klimatdialogen

- Dialogmöte 1, 12 september,

- Agenda:

- Protokolljusterare
- Klimatdialogens upplägg
- Presentation av deltagande företag och organisationer.
- Presentation av respektive organisations klimat- och miljöarbete samt förväntningar på den lokala klimatdialogen
- Norrenergis nuvarande läge och klimatprestanda
- Deltagarnas interna klimatarbetsplaner och genomförande
- Sammanfattande diskussion kring vilka områden som man bör gå vidare med i arbetet med klimatarbetsplanen.
- Preliminär tidplan för fortsatt arbete

Nya projekt

- Lastbalansering genom efterfrågefleksibilitet går in i pilotfas.
- Ny tjänst för fastighetsstyrning går in pilotfas .
- Norrenergi vill gärna ha samarbetspartners i båda utvecklingsprojekten.

Reflektion och utvärdering

- Reflektionsrunda
- Utvärdering



norrenergi

värme och kyla i kretslopp