

Få ut mer värde av fastighetens värmeflexibilitet

Värmeflex

Flexibel värmeanvändning för fastigheter med egna styrsystem

Med Värmeflex kan fastighetsägare med egna styrsystem få ut mer värde av sin fastighetsdrift. Genom att tillfälligt anpassa värmeanvändningen när belastningen i fjärrvärmenätet är som högst bidrar fastigheten till ett mer robust och flexibelt energisystem, samtidigt som fastighetsägaren får ekonomisk ersättning.

Så fungerar Värmeflex

Värmeflex integreras med fastighetens befintliga styrsystem. När fjärrvärmesystemet behöver avlastas kan värmeeffekten i fastigheten justeras tillfälligt.

Styrningen sker automatiskt enligt överenskomna villkor. Det innebär att inomhustemperaturen förändras med maximalt 1,0 °C nedåt eller 0,5 °C uppåt utifrån fastighetens måltemperatur. Styrningen har begränsad påverkan på inomhuskomforten och påverkar inte tappvarmvattensystemet.

Värmeflex används under värmesäsongen, vanligtvis september till maj. Styrningen aktiveras vid behov, till exempel vid effekttoppar eller andra tillfällen då fjärrvärmesystemet behöver avlastas.

När tjänsten är aktiverad sker styrningen automatiskt utan merarbete för driftorganisationen. Norrenergi följer kontinuerligt upp styrningen och fastigheternas deltagande enligt överenskomna villkor.

Tekniska förutsättningar

För att en fastighet ska kunna anslutas till Värmeflex behöver den ha ett eget styrsystem som kan integreras med Norrenergis system.

Inför en anslutning går Norrenergi tillsammans med fastighetsägaren igenom:

- Fastighetens tekniska förutsättningar
- Vilket styrsystem som används
- Möjligheten att integrera styrsystemet med Norrenergis system
- Fastighetens möjliga flexibilitet
- Vilka temperaturgränser och övriga villkor som ska gälla
- Förutsättningarna för aktivering och löpande uppföljning.

När de tekniska och kommersiella förutsättningarna är fastställda kan integrationen genomföras och tjänsten aktiveras.

Resultat från pilotprojekt

Norrenergi har i ett pilotprojekt testat hur fastigheter med egna styrsystem kan bidra med flexibilitet i fjärrvärmesystemet. Piloten har undersökt fastigheternas möjliga flexibilitet samt hur styrningen påverkar effektbehov, temperatur och drift.

Resultaten från pilotprojektet visar att:

- Upp till 40 procent av fastigheternas effektbehov kunde påverkas vid styrning
- Temperaturförändringarna hölls inom överenskomna nivåer
- Styrningarna genomfördes utan tekniska problem
- Deltagandet inte gav någon upplevd påverkan för hyresgäster eller driftpersonal.



Ekonomisk och praktisk nytta

Fastigheter som deltar får ett flexavdrag på 4 procent av effektagiften under hela året. För en fastighet med cirka 1 MW abonnerad effekt kan flexavdraget ge en besparing på omkring 40 000 kronor per år.

Efter den tekniska integrationen sker styrningen automatiskt. Det innebär att fastigheten kan bidra med flexibilitet utan att driftorganisationen behöver hantera varje enskild styrning manuellt.

Fördelar för fastigheten och fjärrvärmesystemet

- Flexavdrag på 4 procent av effektagiften under hela året
- Automatisk styrning utan merarbete för driftorganisationen
- Möjlighet att ansluta med fastighetens befintliga styrsystem
- Temperaturförändringar inom fastställda och avtalade gränser
- Styrningen har begränsad påverkan på inomhuskomforten och påverkar inte tappvarmvattensystemet
- Löpande uppföljning enligt överenskomna villkor
- Bidrar till att jämma ut belastningen i fjärrvärmesystemet
- Kan minska behovet av fossil spetsproduktion
- Stöttar ett robust och resurseffektivt energisystem

Genom att vara ansluten till Värmeflex bidrar fastigheten med flexibilitet när belastningen i fjärrvärmesystemet är som högst. Det hjälper till att jämma ut effektbehovet och kan minska behovet av extra produktion under de mest belastade timmarna. På så sätt kan fastighetsägare och energibolag tillsammans använda energisystemets resurser mer effektivt och skapa förutsättningar för en mer hållbar värmeförsörjning.

Så kommer ni i gång

1

Intresseanmälan

Ni gör en intresseanmälan i Norrenergis kundportal. Därefter kontaktar Norrenergi er för en inledande dialog.

2

Potentialbedömning

Norrenergi går tillsammans med er igenom fastighetens tekniska förutsättningar och bedömer möjligheten att bidra med flexibilitet.

3

Teknisk integration

Norrenergi undersöker hur fastighetens befintliga styrsystem kan integreras med Norrenergis system. Tekniska och kommersiella villkor fastställs innan tjänsten aktiveras.

4

Aktivering

När integrationen är genomförd och villkoren är klara aktiveras tjänsten. Fastigheten kan därefter delta med flexibilitet när behov uppstår i fjärrvärmesystemet.

5

Automatisk styrning och uppföljning

Styrningen sker automatiskt inom avtalade gränser och följs upp enligt överenskomna villkor.

Låt värmeflexibiliteten arbeta för er

Med Värmeflex kan fastighetens värmesystem bidra till ett mer effektivt energisystem samtidigt som fastighetsägaren får ekonomisk ersättning. Styrningen sker automatiskt och använder fastighetens flexibilitet när den behövs, med minimal insats i den dagliga driften. Fastighetens flexibilitet kommer till nytta både för den egna verksamheten och för energisystemet som helhet. Det skapar värde för fastigheten samtidigt som det bidrar till en mer resurseffektiv och hållbar värmeförsörjning i våra städer.

Vill du veta mer? Kontakta oss på kontakt@norrenergi.se eller 08-475 04 40, eller gör en intresseanmälan i kundportalen. Därefter kontaktar Norrenergi dig för en dialog om fastighetens förutsättningar, möjlig flexibilitet och nästa steg.