

Injustering för bättre boendeklimat och komfort

Injustering av värmesystem

Har ni problem med skillnader i temperatur mellan olika lägenheter i er fastighet? Har värmebalansen i fastigheten ändrats på grund av ombyggnader eller nya verksamheter? Då kan det vara dags för er att göra en injustering av värmesystemet.

Rättvis värme för alla boende

Om ni upplever skillnader i temperatur mellan olika lägenheter, lokaler, våningar eller delar av er fastighet som inte beror på medvetna val – då är det dags att göra en injustering av värmesystemet. Med injusteringen får ni en jämn temperatur i hela fastigheten och kan slippa alla diskussioner om ett rättvist inomhusklimat för alla boende.

Bättre inomhusklimat och lägre värmekostnader

När systemet är dåligt balanserat uppstår områden som är antingen för varma eller för kalla. Det kan vara ett resultat av igensatta radiatorventiler, att det tillkommit eller avgått radiatorer eller byte från radiator till golvvärme i hela eller delar av fastigheten. Oavsett orsak krävs en fackman för att göra en hållbar injustering.

Själva injusteringen går i korthet ut på att ställa in motståndet i fastighetens alla rörslingor så att hela värmesystemet har samma motstånd. Då cirkulerar värmen fritt i byggnaden och ger alla lägenheter och utrymmen tillgång till samma temperatur.

En jämn temperatur i fastigheten ger också minskad energianvändning, eftersom en injustering med största sannolikhet innebär att medeltemperaturen sänks för hela fastigheten. En tumregel är att energianvändningen – och värmekostnaderna – sänks 5 procent för varje grad som du sänker medeltemperaturen.

Så här fungerar det:

- 1 När ni anmält ert intresse kontaktar vi er och stämmer av de handlingar som behövs för att ta in offerter (till exempel VVS-ritningar eller allmänna fastighetsdata).
- 2 Vid behov gör vår samarbetspartner ett platsbesök för att få en uppfattning om värmesystemets skick och utrustning.
- 3 Ni får en offert på arbetet.
- 4 Om ni accepterar offerten blir ni kontaktade av vår samarbetspartner för att lägga upp en bra plan för genomförandet.
- 5 En fackman genomför injusteringen.
- 6 När injusteringen är gjord får ni ett injusteringsprotokoll att spara för framtiden.

När ni väl gjort injusteringen kan ni luta er tillbaka med vetskapen om att injusteringen håller ett bra tag. En bra tumregel är att göra om injusteringen ungefär vart tionde år.

Du når oss via kontakt@norrenergi.se eller 08-475 04 40.